**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Красногвардейский Район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» на 2024 год**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь п. 2 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»,

**Решил:**

1.Установить на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» земельный налог на 2024 год.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом в пределах границ муниципального образования «Хатукайское сельское поселение».

3. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за налоговый период 2023 года определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса, в случае, если кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**1) 0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**2) 0,25 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, отнесенных к землям населенных пунктов;

**3) 1,2 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: - предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, кинематографии и искусства и религии;

- в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственного сбыта и заготовок;

**4) 1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: - в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и предпринимательской деятельности;

- в отношении земельных участков предназначенных для размещения гаражей и автостоянок; - в отношении прочих земельных  участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства.

5.Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 «Налогового кодекса РФ», действуют в полном объёме.

Освободить от уплаты земельного налога в полном объеме:

1) Освободить органы местного самоуправления Хатукайского сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) Освободить от налогообложения земельным налогом налогоплательщиков - физических лиц следующих категорий, в отношении земельных участков расположенных в пределах муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

2.1) участников Великой Отечественной войны; 2.2) инвалидов Великой Отечественной войны; 2.3) почетных граждан Хатукайского сельского поселения; 2.4) физических лиц, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/185213/entry/0) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; 2.5) членов Добровольной Пожарной Дружины Хатукайского сельского поселения; 2.6) членов Добровольной Народной Дружины Хатукайского сельского поселения;

2.7) участников СВО и членов их семей.

Для реализации права на освобождение от налогообложения, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган заявление в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Освобождение от налогообложения производится в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства. При наличии у налогоплательщика двух или более земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого налогоплательщик освобождается от налогообложения, предоставляется в налоговый орган в порядке, установленном пунктом 6.1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на освобождение от налогообложения уведомления о выбранном земельном участке, освобождение от налогообложения предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг. 6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления Налог, подлежащий уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, и уплачивается в соответствии со ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу [решение](https://internet.garant.ru/#/document/43635080/entry/0) Совета народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» № 96 от 25.11.2022г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» на 2023 год».

8. Обнародовать данное решение в районной газете «Дружба» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Хатукайское сельское поселение».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня официального обнародования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение» М.А. Насуцев**

**Глава муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение» З.А.Жуков**

**а. Хатукай**

**от 22.11.2023г.**

**№ 129**