**Российская Федерация**

**Республика Адыгея**

**Красногвардейский район**

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» на 2023 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями в действующей редакции), на основании Налогового кодекса Российской Федерации, руководясь, Уставом муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»

**Решил:**

1. Установить на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» налог на имущество физических лиц на 2023 г.

2. Налогоплательщиками налога (далее-налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектами налогообложения являются расположенное в пределах муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» находящиеся в собственности физических лиц следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машина - место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

4. Жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

5. Не признается объектом налогообложения имущество входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Если иное не установлено пунктом 2 ст.375 Налогового кодекса РФ, налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце первом настоящего пункта, за налоговый период 2023 года определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса, в случае, если кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

6.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

6.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

6.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 6.1 - 6.3](https://internet.garant.ru/#/document/402887937/entry/8) настоящего решения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40706) и [7 статьи 407](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40707) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

6.6. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 50 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения на одного налогоплательщика, зарегистрированного на территории муниципального образования "Хатукайское сельское поселение" в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении народных дружинников МО "Хатукайское сельское поселение".

6.7. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 6.1. - 6.6](https://internet.garant.ru/#/document/402887937/entry/8) настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. На территории муниципального образования "Хатукайское сельское поселение" устанавливается следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

9. **0,1** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражей и машино-мест; - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 9.2**. 1,1** процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

9.3. **0,5** процента в отношении:

- прочие объекты налогообложения. 10. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Хатукайское сельское поселение", льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40700) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

11. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 408](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40800) Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При этом сумма авансовых платежей (сумма налога), подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей. Если иное не предусмотрено [пунктами 2.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/286210) и [2.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/286220) статьи 286 Налогового кодекса, налогоплательщик вправе перейти на уплату ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли, уведомив об этом налоговый орган не позднее 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, в котором происходит переход на эту систему уплаты авансовых платежей. При этом система уплаты авансовых платежей не может изменяться налогоплательщиком в течение налогового периода (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 статьи 286 Налогового кодекса РФ). Указанный в настоящем абзаце порядок применяется также и в случае перехода с уплаты ежемесячных авансовых платежей исходя из фактической прибыли на уплату ежемесячных авансовых платежей в течение отчетного периода.

В консолидированной группе налогоплательщиков сумма авансового платежа по этой группе исчисляется и уплачивается ответственным участником в соответствии с правилами, установленными настоящей статьей.

При переходе налогоплательщика, исчислявшего ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли, на уплату ежемесячных авансовых платежей в течение отчетного периода сумма указанного ежемесячного платежа, подлежащего уплате в первом квартале [налогового периода](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/285), принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия предыдущего налогового периода.

13. Налог уплачивается по месту нахождения объекта недвижимости на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

14. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

15. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

16. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» от 26.11.2021г. № 21 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» на 2021 г.».17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня официального обнародования в районной газете «Дружба» и на официальном сайте администрации Хатукайского сельского поселения.

**Председатель Совета народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение» М.А. Насуцев**

**И.о. главы муниципального образования**

**«Хатукайское сельское поселение» А.А.Ханапов**

**а. Хатукай**

**от 25.11.2022г.**

**№ 97**