Российская Федерация Республика Адыгея Красногвардейский район Совет народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»

На основании обращения начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» от 18.07.208г.№910, и в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» Генеральному плану муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании п. 20, ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хатукайское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов мниципального образования «Хатукайское сельское поселение» от 25.12.2012г. №69, следующие изменения:
   1. статью 33 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить территориальной зоной «СН-2. Зона размещения отходов потребления» (приложение на 4-х листах);
   2. в карту градостроиетельного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» внести следующие изменения:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 01:03:2702001:638 с зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» на зону СН-2. «Зона размещения отходов потребления»;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 01:03:2903001:415 с сзоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» на зону П-4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м»;

- изменить территориальную зону земельного участка, расположенного между улицами Шоссейнной и Школьной, с зоны Р-1 «Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажнми жилыми домами»;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 01:03:2903001:293 с зоны ОД-5 «Зона размещения объектов религиозного назначения» на зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажнми жилыми домами».

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Хатукайского сельского поселения и на информационнос стенде Хатукайского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации Хатукайского сельского поселения и на информационном стенде Хатукайского сельского поселения.

Заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Хатукайское сельское поселение» Е.Л. Деревянко

**а. Хатукай от 30.08.2018г. №113**

**СН-2. Зона размещения отходов потребления.**

**2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| [12.2] – Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/40 0000 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;  минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м;  максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);  максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

**2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| не устанавливаются | не устанавливаются | не устанавливаются |

**2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;  Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.  Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:  - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;  - проезды общего пользования;  - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;  - благоустроенные, в том числе озелененные территории, площадки для отдыха;  - постройки хозяйственного назначения;  - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;  - общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;  - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. | минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - аналогичны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с условием применения понижающего коэффициента 0,5 (если иное не оговорено отдельно);  минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;  максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж);  требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы; |

**2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

2.4.1. Расстояние до красной линии улиц/проездов:

1) от зданий и сооружений - 5 м/3 м.

2.4.2.Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков.